

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.11.2023.-31.01.2024. GODINE

Nadležni sud :TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik : Stečajna masa iza ZNAM I JA d.o.o. u stečaju, Miholjanec, A. Mihanovića 131, OIB : 21297559217

Poslovni broj : 20 St-1537/2019

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.11.2023.-31.01.2024. GODINE

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 09.01.2024. godine donesena je odluka da se neće sklapati sudska nagodba u parničnom postupku pod br. P-2261/19, pred Trgovačkim sud u Zagrebu, a radi osporavanja suvlasničkog dijela po tužitelju Mate Deviću što predstavlja stečajnu masu koja je u naravi ½ suvlasničkog dijela kuće upisane u Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Zaprešić, zk ul 1429, k.o. Laduč, zkč br. 2839/1 – KUĆA GOSPODARSKI OBJEKT, DVORIŠTE I ORANICA U LADUČU DONJEM, A.MIHANOVIĆA 18/3, ukupne površine 255 čhv, 917 m².

Vjerovnik Republika Hrvatska predlaže da se najprije namiri njihova tražbina u iznosu od 341,45 € / 2.572,63 kn, Mate Dević stupi na mjesto vjerovnika umjesto Republike Hrvatske, pa da se nakon toga pristupi sklapanju nagodbe o rješavanju suvlasništva nad nekretninom, a sve u roku od tri mjeseca.

Stečajnu masu predstavlja ½ suvlasničkog dijela kuće upisane u Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Zaprešić, zk ul 1429, k.o. Laduč, zkč br. 2839/1 – KUĆA , GOSPODARSKI OBJEKT, DVORIŠTE I ORANICA U LADUČU DONJEM, A.MIHANOVIĆA 18/3, ukupne površine 255 čhv, 917 m², a zbog koje imovine je i predložen nastavak postupka i koja je postala predmet spora.

Dana 27.04.2023. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu održano je pripremno ročište u navedenom predmetnom sporu na kojem su bili prisutni za tužitelja opunomoćenik odvjetnik Ivan Grgić i stečajni upravitelj.

Na pripremnom ročištu stranke su se usuglasile da prije nastavka spora pokušaju pronaći mirno rješenje istog o čemu će nakon 45 dana obavijestiti predmetni sud.

Trgovački sud je u dva navrata pozvao stranke u ovom sporu da pokušaju mirno riješiti ovaj spor.

Stečajni upravitelj je nakon ovih poziva suda pozvao odvjetnika tužitelja da se očituje o prijedlogu za mirno rješenje spora.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je u 1/2 suvlasnik nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i to: zk.ul. 1429, k.o. Laduč,čk.br. 2839/1 KUĆA, GOSPODARSKI OBJEKT, DVORIŠTE I ORANICA U LADUČU DONJEM, A.MIHANOVIĆA 18/3 sa 917 m2 zbog čega se vodi parnični postupak radi utvrđivanja vlasništva.

Stečajni dužnik nema druge imovine niti pokretne a niti nepokretne.

Na žiro računu nema novčanih sredstava.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj će u navedenom roku predložiti tužitelju Mate Deviću namirenje tražbine Republike Hrvatske radi nastavka mirnog rješenja spora i o ishodu pregovora obavijestiti sud.

U Miholjancu, 14.02.2024.godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.